

Купить квартиру за 4 440 000 рублей на Волгоград, улица Милиционера Буханцева, 70

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера Буханцева, 70

4 440 000 Р

96 522Р за м²



46.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Доброго времени суток! В квартире сделана перепланировка жилого пространства. (Несущие стены не затронуты!) Входная зона 3,72 Кухня 5,76 Зал 14, 7 Спальня 16,1 В квартире сделаны все подготовительные работы для чистовой отделки: Установлена ДОРОГАЯ входная дверь, заменена вся электрика (есть проходные выключатели + Internet кабель), выполнена стяжка пола (керамзит 5 см. слой, полусухая стяжка 6-7 см. слой), оштукатурены стены (под обои), заменены все трубы в квартире (трубы провели до соседей сверху и снизу, что бы в квартире не было лишних спаек), также в квартире установлены радиаторы ROYAL, заменены все окна на пластиковые REHAU Intelio ,(3-х камерные, полностью переварен балкон + остекление REHAU. В доме находится АПТЕКА, продуктовый магазин, Южный двор (косметика, парфюмерия, бытовая химия), Ozon. Окна квартиры выходят на улицу, со стороны балкона (там же есть бесплатная площадка для парковки авто), рядом есть школа, детские сады, Железнодорожный техникум. Остановка трамвая в 100 м. от дома (номера трамвая : 1,3,4,5, едут во все стороны города, Советский р-он, Ворошиловский р-он, Центральный р-он), в шаговой доступности есть остановка маршрутки 3с. P.s. Алкашей в подъезде не наблюдается, соседи все адекватные (тихие)!

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371863](tel:+79894371863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

