

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 12

Волгоградская область, Волгоград, улица 51-й Гвардейской Дивизии, 12

2 650 000 Р

91 379Р за м²



29.00 м²

Общая

16.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1321443. Продается однокомнатная квартира по адресу: улица 51-й Гвардейской Дивизии, 12 в Жилгородке, Дзержинский район. Планировка: общая площадь 29.6 / жилая 16.2 / 7.5 кв. метров. Квартира с большим потенциалом как для жизни, так и для сдачи в съём благодаря хорошему месторасположению. В квартире заменены труб, радиаторы отопления, стояк по всему дому. На потолке отсутствуют следы протекания крыши. В доме проводился капитальный ремонт с заменой систем отопления водоотведения, заменены окон в подъезде на пластиковые. Очень высокая транспортная доступность: дом расположен в прекрасном месте в 50 метрах от трамвайных остановок (51-й Гвардейской Дивизии и 18 детская поликлиника), в 50 метрах - стадион Олимпия. В шаговой доступности - магазины Магнит семейный и Магнит у дома, отделение сбербанка, 2 рынка и народная ярмарка, ТЦ Краснополянский, а также школы детские сады, поликлиника детская и взрослая, академия МВД, пед. колледж, церковь, социальная защита. Удобный выезд как на улица Историческую, так и на 3-продольную через улица Шекснинскую. На квартире отсутствуют обременения, детские доли, аресты и прочее. Один взрослый собственник. Готовы максимально быстро выйти на сделку. Привлекательная цена является преимуществом данного предложения. Рядом улицы: Историческая ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](tel:+79894374679)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.20 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



