

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Волгоград, улица Ткачёва, 18

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачёва, 18

8 500 000 Р

180 851Р за м²



47.00 м²

Общая

28.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается уютная квартира с мебелью от собственника в Центральном районе г. Волгограда. Кирпичный дом, в котором выполнен капремонт. В начале 2025 г. заменен лифт. Дом утеплен и оштукатурен. Окна квартиры выходят в зеленый двор. С противоположной стороны также зеленый двор с детской площадкой. В квартире выполнялся евроремонт. Произведена полная замена труб и отопительных батарей на соответствующие из современных материалов. Санузел раздельный. Ванна и туалет отделаны качественной импортной плиткой. Выравнивались все стены и частично полы. На полу ламинат. Во всей квартире натяжные потолки. Новому собственнику остается полностью укомплектованная мебелью кухня и ванная, холодильник, стиральная машина LG, мебель ИКЕА (диваны, шкафы, кровать, тумба и др.). Общая площадь с лоджией - 48,6. Лоджия - 1,3. Лоджия застеклена. Квартира в собственности у одного собственника со дня заселения дома. Приватизация от 1992 г. Квартира без обременений и долгов. Собственник один. Прописан один (взрослый собственник). Выписка сразу после сделки. Финансовая сторона сделки - безналичный расчет. Ипотека приемлема. Документы готовы. Рядом с домом все магазины (Пятерочка, Магнит, Чижик и др.), Ткачевский рынок. Недалеко мост через Волгу для поездок на природу к реке. Свободная продажа. Риелторов ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016373926](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



