

Купить квартиру за 2 000 000 рублей на п. Водстрой, д.46

Волгоградская область, Светлоярский район, Райгород, п. Водстрой, д.46

2 000 000 Р

44 248Р за м<sup>2</sup>

45.20 м<sup>2</sup>

Общая

27.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.90 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Квартира в селе Райгород, п. Водстрой, предлагается к продаже в современном двухэтажном доме. Общая площадь жилья составляет 45,2 м<sup>2</sup>, из которых 27,2 м<sup>2</sup> отведено под жилое пространство, а 7,9 м<sup>2</sup> занимает просторная кухня. Квартира расположена на втором этаже дома, что обеспечивает хороший обзор и достаточное количество естественного света. Планировка включает две комнаты, которые создают комфортные условия для проживания небольшой семьи или пары. Санузел в квартире совмещенный, что делает использование пространства более рациональным. Полы покрыты линолеумом, который отличается практичностью и легкостью в уходе. Общее состояние квартиры оценивается как хорошее: проведен качественный ремонт, все коммуникации исправны и готовы к эксплуатации. Район отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для жизни. Удобное расположение в п. Водстрой позволяет быстро добраться до основных объектов инфраструктуры, включая магазины, школы и транспортные развязки. Квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет уютное и благоустроенное жилье в пригородной зоне с доступом к природе и комфортным условиям для проживания.

Объект №1-51165

👁 0 с 09.08.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Светлана Викторовна](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 09 98](tel:+79275070998)

## Характеристики

|                   |             |                 |            |
|-------------------|-------------|-----------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж            | 2          |
| Этажей всего      | 2           | Наличие балкона | да         |
| Площадь жилая     | 27.20 кв. м | Площадь кухни   | 7.90 кв. м |
| Высота потолков   | 2.5 м       |                 |            |

