

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на Волгоград, улица 64-й Армии, 30

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 30

2 900 000 Р

69 048Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира, расположенная на первом высоком этаже пятиэтажного кирпичного дома, находящегося в отличном месте Кировского района! Площадь: 41,5 кв.м.-общая, 28 кв.м.-жилая, 6 кв.м.- кухня. Отличный вариант «под ремонт». Комнаты смежные, санузел совмещённый. Есть кладовая-место для хранения, либо можете расширить спальню за её счет. На электроэнергию и водоснабжение установлены приборы учета. Расположение квартиры позволяет так же рассмотреть её использование в коммерческих целях: пункт выдачи, салон красоты, торговое помещение и прочее. Рядом с домом оживленный пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, магазины, рынок, аптеки и остановка общественного транспорта «Кинотеатр Авангард», остановка электрички «им. Руднева»-всё что нужно для комфортного проживания рядом! Рядом расположены парк и зоны отдыха, что делает эту локацию привлекательной для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Квартира в собственности одной семьи со дня постройки дома. Два взрослых собственника. Прописанных нет. Чистая продажа. Торг. Звоните! Не упустите отличный вариант купить квартиру в хорошем месте и сделать ремонт по своему вкусу. Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам чистоту сделки и полное её ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Николай Королев](#)

Телефон: [+79880409828](tel:+79880409828)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

