

Купить квартиру за 1 700 000 рублей на переулок Баррикады, 34

Волгоградская область, Новоаннинский, переулок Баррикады, 34

1 700 000 Р

40 476Р за м²



42.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в городском поселении Новоаннинский, Волгоградская область. Общая площадь составляет 42.1 кв.м, жилая площадь — 17.8 кв.м, а кухня — 10 кв.м. Квартира с отдельным входом расположена на первом этаже одноэтажного кирпичного дома, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Высокие потолки 3 метра добавляют пространству воздуха и света. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Комнаты в квартире проходные. Одна комната после ремонта - натяжной потолок, линолеум. Во второй комнате, а также в кухне и санузле требуется ремонт. Окна все пластиковые. Есть небольшая пристройка, в ней находится совмещенный санузел, раковина для мытья посуды, водонагревательный котел. Во дворе скважина и выведен септик. Есть небольшой участок земли рядом с квартирой, где стоит тепличка и можно сажать овощи, зелень. Также есть постройки (сарай, времянка и курятник). Квартира газифицированная, отопление газовое. Рядом с домом есть река Бузулук, что делает место наиболее привлекательным для любителей рыбалки. За рекой есть сосновый лес, где осенью можно собрать огромное количество грибов. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Благодаря этому в квартире будет комфортно как зимой ...

👁 1 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884907024](tel:+79884907024)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

