

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Волгоград, улица Землячки, 27А

Волгоградская область, Волгоград, улица Землячки, 27А

4 100 000 Р

117 143Р за м²



35.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Добрый день. Вашему вниманию представлена угловая, уютная, светлая и теплая квартира с прекрасной энергетикой и хорошей шумоизоляцией . Приходите и убедитесь сами. Рядом НОВАЯ ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД. Дом 1993 года постройки рядом с районом 7 Ветров, в шаговой доступности улицы: Шекснинская, б-р 30 лет Победы, Симонова, пр-т Жукова, Космонавтов. Развитая инфраструктура. Общая площадь 35 кв.м. (с учетом лоджии - 1,5 кв.м.) комната 13,5 кв.м., кухня 11 кв.м. Вместительная кладовая, отдельная прихожая (доп. место для коляски и верхней одежды и обуви). Лоджия застеклена. Санузел просторный. Квартира комфортной планировки, в хорошем состоянии, заходи и живи. Вид из окна на живописные закаты. Установлены счетчики на воду и электричество. Бонус для покупателя: кухонный гарнитур, 2 сплит-системы. Во дворе: детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, сетевые магазины, академия МВД, педагогический колледж. (можно сдавать студентам) Доброжелательные, тихие соседи. Чистый подъезд, мусоропровод далеко от квартиры (отсутствует неприятные запахи), установлены 2 новых пассажирских лифта. К продаже готовы! Квартира в собственности более 3 лет, никто не прописан, подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, ...

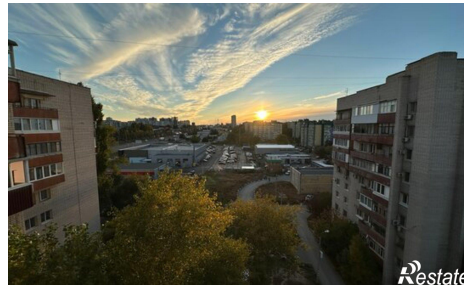
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Кузнецова Анастасия](#)

Телефон: [+79053937015](tel:+79053937015)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м



III. Техническое описание квартиры		
993	Этажность 9	Физический износ 0
Активного элемента	Описание элементов (материал, система, отделка)	
	2	
	кирпичные	
	гипсокартонные	
	железобетонные плиты	

Этаж, литеры	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	кв. м	из нее	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и др. помещений (с забором)	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	кв. 75							
	1	коридор	6,7	6,7	6,7			2,60
	2	жилая	13,5	13,5	13,5			-,-
	3	кухня	11,0	11,0				-,-
	4	санузел	3,8	3,8				-,-
	Итого :		35,0	35,0	13,5	21,5		
	балкон						1,5	

