

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Светлоярский район

Волгоградская область, Светлоярский район

3 100 000 Р

65 957Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная и теплая 2-комнатная КВАРТИРА в добротном панельном доме 1974 года постройки в 1м микрорайоне РП Светлый Яр. В самом центре! Удобный третий этаж. Общая площадь 47,5 кв.м. Жилая 30,4 Кухня 5,6 Квартира в отличном состоянии, после только что сделанного косметического ремонта. Новая колонка, сантехника, межкомнатные двери. Раздельный санузел! Комнаты тоже раздельные! Есть балкон с видом во двор и шикарная большая кладовка между комнатами, можно сделать современный гардероб. На воду и свет установлены счетчики. Рядом школа, детские сады, многофункциональный торговый центр, маркеты, почта, банки, поликлиники, доставки маркетплейсов, а так же потрясающая природа, зоны отдыха. Во дворе - детская площадка, под окнами парковочная зона. Чистый подъезд, отличные соседи. До Красноармейского района Волгограда ехать 15-20мин. Ходит бесперебойно общественный транспорт. 1 взрослый собственник с 1999 года по приватизации. БЕЗ ДОЛГОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под покупку с ипотекой, материнским капиталом, все виды жилищных сертификатов! Объект 1-309849

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189820976](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

