

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 200 040 рублей на г Дубовка, ул Магистральная

Волгоградская область, г Дубовка, ул Магистральная

3 200 040 Р

27 119Р за м²



118.00 м²

Общая

Продается действующая закусочная по адресу: улица Магистральная в Дубовском районе. Кафе расположено на самой трассе. Кирпичное, отдельно стоящее здание, площадь здания 118 кв.м. В помещении имеется обеденный зал 61.7 кв.м., комната отдыха, производственный цех, подсобные помещения, мокрая точка. Высота потолка 2.8 м. Два отдельных выхода. Помещение оснащено пожарной сигнализацией, вентиляция естественная, электрическое отопление, заведена родниковая вода. Закусочная расположена в Дубовском районе, 63 км автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград. Очень высокий автомобильный трафик. Стоянка для большегрузных автомобилей. Рядом придорожные кафе, автозаправка, населенный пункт. Земельный участок в собственности. Категория: для эксплуатации нежилого строения (павильона-закусочной). Условия продажи: чистая продажа, собственник физ лицо. Объект 857586

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Этажей всего 1

