

Купить производственную площадь за 17 620 300 рублей на Волжский, Заволжская ул, 16

Волгоградская область, Волжский, Заволжская ул, 16

17 620 300 Р

7 661Р за м²



2300.00 м²

Общая

Продается база (производственного, свободного назначения) по адресу: Заволжская улица, 1Б, Волжский. Общая площадь: 2300 кв. метров. Продажа или обмен. Земельный участок в собственности. Участок (база) огорожены качественным забором по всему периметру, установлено видеонаблюдение на все зоны. Проведена городская питьевая вода, канализация. На территории 2 въезда-выезда с воротами, 1 заезд непосредственно с федеральной трассы. Напротив заправка Газпром. На базе имеются: 1-этажные строения подсобное — 98 кв. метра, жилое (офис) — 18 кв. метров. Крытый ангар площадью 490 кв. метров. Рядом с ангаром установлены весы 40-тонн для грузового транспорта. По периметру участка на первой линии расположены: ярмарка (долгосрочная аренда) — новая бетонная площадка, 8 точек — крытые столы, в сезон торговая площадка пользуется огромным спросом у опто-розничной торговли сельхозпродуктами что приносит хороший дополнительный доход. Мини пекарня с тандыром, тандыр функционирует. Оборудованный шиномонтаж, функционирует. Магазин кормов для животных (38 кв. метра) и складское помещение к нему (70 кв. метров). Установлен мощный промышленный холодильник. Магазин и шиномонтаж — каркасные капитальные строения. Объект 868884

👁 1 с 21.03.2025, обновлен 22.03.2025

Характеристики

Этажей всего 1

