

Купить торговое помещение за 10 500 000 рублей на улица Думенко, 32

Волгоградская область, Котельниковский район, Котельниково, улица Думенко, 32

10 500 000 Р

32 629Р за м²



321.80 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается 1/2 помещения (доля 50%) в Отдельно стоящем здании в г. Котельниково Волгоградской области. Расположено в центре г. Котельниково. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки общественного транспорта, центральный рынок. Общая площадь 321,8 м.кв., состоит из торгового зала 233,6 кв.м., подсобных помещений, сан.узлов и котельной. Отопление, водоснабжение, водоотведение - централизованное Здание монолитно кирпичное, новое, с железобетонными перекрытиями. Арендатор - федеральная продуктовая сеть Магнит (заключен долгосрочный договор аренды на срок 10 лет) Есть проект под внешний ребрендинг магазина в корпоративные цвета и расширением площади под реальных субарендаторов. Удобный паркинг. Здание и земля в собственности. Соседние улицы: Полевая, Лесная, Ломакина, Геологов, Гагарина, неподалеку расположена организация ЕврохимВолгакалий, Котельниковская ЦРБ, река. #объект в нашей базе №12461568#

👁 0 с 11.03.2024, обновлен 24.06.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Высота потолков	3.8 м		

