

Сдать торговое помещение за 287 700 рублей на Волжский

Волгоградская область, Волжский

287 700 Р в месяц

700Р за м² в месяц



411.00 м²

Общая

411.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем в аренду помещение на красной линии г. Волжского! Описание объекта: - Общая площадь 1814.7 м2. Два этажа: 1-й 1186,8 кв.м., 2-й 627,9 кв.м; - На 1-м этаже уже подписаны: дискаунтер Чижик (525 м2) и аптека федеральной сети (100 м2). Предлагается аренда 411 м2 на 1 этаже со стороны главного входа. - Отличная визуализация с Проспекта; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик; - Напротив объекта располагается Центральный рынок, который активно посещается Волжанами с пятницы по субботу; - Вокруг крупный жилой массив, в ближайшем окружении также супермаркет Перекресток и магазины других федеральных сетей. - Вблизи остановки общественного транспорта; - У помещения есть собственная зона парковки, оборудована зона погрузки, своя котельная. - Помещение без чистового ремонта, арендатору предоставляются арендные каникулы. Коммерческие условия аренды: - Арендная ставка - 500 руб./кв.м; - Коммуналка отдельно; -Прямой долгосрочный договор с собственником; - без комиссии для арендатора!

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197917867](tel:+79197917867)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	411.00 кв. м		



