

Купить помещение свободного назначения за 42 000 000 рублей на г. Волгоград

Волгоградская область, г. Волгоград

42 000 000 Р

105 000Р за м²



400.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ГОТОВЫЙ ГОСТЕВОЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ВОЛГОГРАДА — ЗАПУСТИТЕСЬ В ДЕНЬ СДЕЛКИ Продается прибыльный гостевой дом в шаговой доступности от исторического центра Волгограда — всего 1,5 км до Площади Павших Борцов, Детского парка, набережной и главных достопримечательностей города. Уникальное предложение для инвесторов: бизнес с высокой ликвидностью, отлаженными процессами и постоянным потоком клиентов. Что вы получаете: — 3 капитальных строения на участке 6,4 сотки — Общая площадь — 400 м² — 12 полностью меблированных номеров с ремонтом — Просторная зона отдыха с беседкой — 2 сауны, прачечная, 2 бойлерные, техпомещения — Централизованные коммуникации: газ, водоснабжение, канализация, 3-фазное эл-во — Система видеонаблюдения и пожарной сигнализации Финансовые показатели: — Стабильная загрузка 90% в сезон и до 60% в несезон — Постоянная клиентская база + высокие оценки на букингových платформах — Окупаемость: 67 лет — Минимальные издержки на запуск: все остается новому владельцу — мебель, техника, бренд Для кого: — Для тех, кто ищет бизнес, готовый к запуску без вложений — Для инвесторов, желающих получать пассивный доход — Для тех, кто хочет переехать и жить на месте, управляя бизнесом Не упустите шанс приобрести готовый и проверенный временем бизнес в центре миллионного города. Звоните прямо ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889708530](tel:+79889708530)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



