

Купить помещение свободного назначения за 4 000 580 рублей на ул Новоселовская

Волгоградская область, Красный Пахарь, ул Новоселовская

4 000 580 Р

1 209Р за м²



3309.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается производственный объект на участке 3309 кв. м. (завод по изготовлению кондитерской продукции полного цикла) по адресу: г. Волгоград, Городищенский район, х. Красный Пахарь. ЦЕНА ОБЪЕКТА ОБСУЖДАЕТСЯ С РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЕМ ПОСЛЕ ПРОСМОТРА ОБЪЕКТА. Здание (Нежилое, Одноэтажное шлакоблочное здание хлебопекарни) общей площадью 180,3 м2. Здание расширено. Также есть отдельно стоящие склады, слесарная, гаражи для автомобилей. Всё оборудование на месте. Производство можно перезапустить, или использовать объект с учётом своих интересов и планов. На участке оборудована скважина с большим запасом воды. Оборудован септик с промежуточными колодцами. На территории имеется свой КТП. Официально оформлено 160 кВА, можно расширить до 250 кВА. Газ проходит вдоль участка. Комфортный выезд на трассу Р-22 Каспий (бывшая М-6). Рядом находятся населенные пункты: Степной, Россошка, Новая Надежда, Аэропорт, Гумрак. Открыта четырёхполосная дорога, соединяющая федеральные трассы Р-22 Каспий и Р-260, а также региональную дорогу Качалино Степной аэропорт Гумрак. Дорога стала важной частью транспортного коридора Север Юг и обеспечила выход к портам Каспийского бассейна. Один собственник. Форма собственности частная. Ипотека без первоначального взноса на выгодных условиях от ведущих банков ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883900721](tel:+79883900721)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



